

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN XÁC MINH HIỆN TRẠNG**  
***Công trình xây dựng trên đất***

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5492-LAV-202400836 ngày 19/07/2024 đã ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Lộc An Lâm Đồng II và Ông (bà) NGUYỄN HÒA ĐÀM; NGUYỄN THỊ TÁM;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 382/2023/HĐTC ngày 31/07/2023 đã ký giữa Agribank Chi nhánh Lộc An Lâm Đồng II và Ông (bà) NGUYỄN HÒA ĐÀM; NGUYỄN THỊ TÁM;

Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 01/BBGTS ngày 23/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 4111/QĐ-NHNo-TCNS ngày 05/12/2025 của Tổng Giám đốc về việc thay đổi tên gọi, địa điểm và bổ sung tên viết bằng tiếng nước ngoài, tên viết tắt.

Hôm nay, ngày 07 tháng 01 năm 2026 tại 138/6 Châu Văn Liêm, phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, chúng tôi gồm có:

**I. BÊN NHẬN BẢO ĐẢM (DƯỚI ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN A)**

**Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh B' Lao Lâm Đồng II**

Địa chỉ trụ sở: 11B Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Mã số thuế: 0100686174-274, Điện thoại: (02633) 879595; Fax: (02633) 912444.

Người đại diện: Ông BÙI HỮU NAM, Chức vụ: P.Giám đốc

(Theo Quyết định ủy quyền số 2664/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank và quyết định ủy quyền lại số 09/QĐ-NHNo.BLao-TH ngày 29/12/2025 của Giám đốc Agribank Chi nhánh B' Lao Lâm Đồng II)

**II. BÊN BẢO ĐẢM (DƯỚI ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN B):**

\* **Họ tên:** NGUYỄN HÒA ĐÀM ; Ngày sinh: 20/07/1968

- CCCD/CC số: 0680 6800 5978; Ngày cấp: 28/06/2021; tại: Cục CS QLHC về TTXH (CMND: 250 248 528)

- Địa chỉ thường trú: 138/6 Châu Văn Liêm, Lộc Tiến, Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là 138/6 Châu Văn Liêm, Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)

- Địa chỉ hiện tại: 138/6 Châu Văn Liêm, Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

\* **Họ tên:** NGUYỄN THỊ TÁM; Ngày sinh: 25/04/1968

- CCCD/CC số: 0681 6800 3049; Ngày cấp: 28/06/2021; tại Cục CS QLHC về TTXH (CMND: 250 248 648)

- Địa chỉ thường trú: 138/6 Châu Văn Liêm, Lộc Tiến, Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là 138/6 Châu Văn Liêm, Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)

- Địa chỉ hiện tại: 138/6 Châu Văn Liêm, Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

Hai bên thống nhất xác định hiện trạng tài sản trên đất làm cơ sở thẩm định giá gồm có:

**1. Quyền sử dụng đất:**

**1.1. Quyền sử dụng đất 01:** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 917666 do UBND Tp Bảo Lộc cấp



ngày 21/07/2011; Số vào sổ: CH00576: được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 30/08/2011

- Thửa đất số: 138a;
- Tờ bản đồ số: G.158.II.A;
- Địa chỉ thửa đất: Khu 4, Phường Lộc Tiến, Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là 138/6 Châu Văn Liêm, Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 243 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba mét vuông)  
Trong đó: Đất ở: 243 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 243 m<sup>2</sup>;  
+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền SDD
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất : Không

**1.2. Quyền sử dụng đất 02:** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 095504 do UBND Thị xã Bảo Lộc cấp ngày 29/03/2004; Số vào sổ: 03929: được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 27/07/2023

- Thửa đất số: 503, 504;
- Tờ bản đồ số: G.158.II.A;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Lộc Tiến, TX Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng);
- Diện tích: 1.483 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm tám mươi ba mét vuông)  
Trong đó: Đất Ao: 990 m<sup>2</sup>; Đất màu: 493 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1.483 m<sup>2</sup>;  
+ Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất Ao: 990 m<sup>2</sup>; Đất màu: 493 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất Ao, Đất màu: 10/2063
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất : Không

**2. Tài sản gắn liền với đất:** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 917666 do UBND Tp Bảo Lộc cấp ngày 21/07/2011; Số vào sổ: CH00576: được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 30/08/2011; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 095504 do UBND Thị xã Bảo Lộc cấp ngày 29/03/2004; Số vào sổ: 03929: được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Bảo Lộc cập nhật thay đổi nội dung ngày 27/07/2023:

**2.1. Nhà ở xây:**

- Loại nhà: Nhà ở cấp 4;
- Tổng diện tích sử dụng: 52 m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích xây dựng: 52 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà: Tường xây, nền gạch, mái tôn.

**2.2. Nhà xưởng khung thép tiền chế:**

- Chiều rộng: ..... 17 mét .....
- Chiều dài: ..... 30 mét .....
- Tổng diện tích xây dựng: ..... 510 mét vuông .....
- Số lượng vì kèo thép: ..... 07, chiều cao đến mái 7,6 mét .....
- Năm xây dựng: ..... 2022 .....
- Kết cấu: nhà khung thép tiền chế, tường tôn, mái tôn, nền xi măng

Biên bản kết thúc cùng ngày, đã được các Bên thống nhất thông qua các nội dung trên và cùng ký tên dưới đây. Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

**BÊN BẢO ĐẢM**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Dam*  
nguyễn Hoà Đam

*Thi Tam*  
nguyễn THỊ TAM

**AGRIBANK CN B'LAO LÂM ĐỒNG II**

**GIÁM ĐỐC**



Bùi Hữu Nam

